

Spacious 2-Bedroom Golf & Ski Apartment with 13m Balcony

Apartament spațios cu 2 camere cu balcon, lângă Golf și schi stațiune.

Description: Situated at the Foot of the Rila Mountains. FREE GOLF and close to SKI resort of Borovets.

Descriere:

Situat la poalele Munților Rila cu Golf gratuit , în apropierea stațiunii de schi Boroveț.

Details: Two bedrooms, two bathroom 94.25sq.m apartment with 13m balcony and views towards the Rila Mountains. This is a brand new fully furnished apartment to a high standard on the Nicklaus Designed Country Golf club and SPA gated community which is located at the foot of the RILA Mountains, Dolna Banya, near Borovets. The apartment is one of only eight in the two storey apartment block, which are called Ephrosina Villa's. They comprise of 6 two bedrooms and 2 studio's, four on each floor. Our apartment is top middle and has the largest Balcony (nearly 13m). Full details on family website www.golfclubibar.co.uk

Detalii: Apartamentul are o suprafața totală de 94.25 de metri pătrați. Acesta are două dormitoare, două bari și un balcon cu vedere la munții Rila. Acest apartament este nou, complet mobilat situat în Design Nicklaus Golf and Country Club complex SPA de la poalele munților Rila, Dolna Banya lângă Boroveț. Apartamentul este unul dintre cele opt așa numite Eufrosina Vile, din care 6 sunt apartamente cu două dormitoare și 2 garsoniere. Situate câte 4 la etaj. Apartamentul este situat la ultimul etaj și are un balcon mare (aproape 13 de metri). Pentru mai multe informații vizitați: www.golfclubibar.co.uk

How to Get There: 45 minutes from SOFIA airport or 1 hour from PLOVDIV airport. Full directions available from owner or via his website www.golfclubibar.co.uk

Cum se ajungeți: Situat la 45 de minute de la aeroport sau la o oră de la Plovdiv. Pentru mai multe informații, vă rugăm să contactați proprietarul sau vizitați www.golfclubibar.co.uk

About the Area:

PDF file available on request. More details on my website www.golfclubibar.co.uk

Dolna Banya is one of Bulgaria's ecologically purest towns and famous mineral spas with a population of nearly 5,000 people, located between the mountains of Rila and Sredna Gora close to the famous ski resort of Borovets, 66 km from Sofia. The town has long been famous for its EP traditions. The climate is mild continental. The relief is semi-mountainous with an altitude of 640 meters. The town is traversed by the Maritsa, Dolnobanska Bistritsa, Ochushnitsa and Gutsalska Rivers.

Dolna Banya's greatest wealth are the numerous mineral springs which are still growing in number. They all have unique properties and include almost the whole spectrum of curative properties.

Dolna Banya is a town predominantly making ecologically pure products.

Dolna Banya's history is multi-century old. It goes back to the Thracians. Venetitsa, Yurta and Koychovets are the names of the three settlements located very close to one another, later united in one known to historians as Banya, called Dolna Banya in the second half of the 19th c.

Many tribes and peoples have left a trace here - Romans and Byzantines, Proto-Bulgarians and Slavs - they were all attracted by the natural beauties and riches - the warm mineral springs, the clean air and mild climate.

In the past Dolna Banya was a crossroads of the old Bosnian Plovdiv-Samokov-Nis and with its inns was an important stopover for spending the night along the Arnaout route.

The basic aim of the municipal strategy of Dolna Banya is the development and assertion of the municipality as a leading national and international center for recreational and spa tourism, sport, rest and recreation.

The Dolna Banya spa has holiday homes, hotels and two tourist chalets - Gerginitza and Venetitsa. The resort has a modern motel and hotels as well as good sporting facilities - a stadium and swimming pools.

On the road between Dolna Banya and Kostenets is situated the first private certified airfield in Bulgaria. It was established in 1999 by pilot Eng. Vatko Beshliev. The airfield has a pool, a volleyball ground, a tennis court, snooker facilities and other amenities. The favourable climate in the region, the proximity of mountain resort villages provide good conditions for aviation tourism.

Another attraction are the white storks which are a good omen. Dolna Banya is among the first winners of the first prize of the National Contest for the greatest number of stork nests with 21 nesting couples of white storks.

For the 2nd year running the European Ecology Festival was held in the town and is expected to be a yearly event. Here, people and companies with interests in this field meet to discuss aims and plans for the future. The symbol of the Festival is the Stork as Dolna Banya is famous for its stork nests. It is fast becoming a strategic and attractive place for investment opportunities - with its high mountain ranges and flat plateaus - ideal for both golfing and skiing tourist markets. The new Nicklaus Golf Club is located within 2km of the town. There is also an established 18-hole golf course at Ihtiman - approx 18km from Dolna Banya with very reasonable prices. The international Ski resort of Borovets is approx 18km from the town. The "Super Borovets" project, is expected to revitalise the resort which is already popular with both the UK and European communities. Meanwhile the Municipality of Dolna Banya is already receiving its own interest with Tobo-BG currently investing in design plans for ski-lifts to be installed within a few kilometres of the town. Upon completion, the whole length of the ski slopes will extend to a total of approx 19 kilometres. They envisage a cascade of lift lines and the construction of a winter stadium (expected capacity 20,000) to be constructed at 2,500 metres.

Dolna Banya Municipality have also entered into a contract with Bulgaria GFA Ltd to establish "Wellness Island" involving the creation of a Health and Beauty Spa with hotels and restaurants and sporting and recreational facilities. Such a Spa complex already exists in Munich, Germany and they will be recreating it in Dolna Banya - it will be the only one of its kind in Bulgaria! The Dolna Banya Municipality is forward thinking and welcomes and embraces foreign investment. However, whilst it wishes to enter the international community it is also committed to ensuring that the essential essence of the area and its customs and traditions will not be compromised and will be integrated into the new emerging community

Despre zona:

Există un fișier PDF. Pentru mai multe informatii vizitati www.golfclubibar.co.uk

Dolna Banya este una dintre cele mai curate orașe din Bulgaria, cu o populație de aproximativ 5000 de oameni. Aici se află cele mai multe izvoarele minerale cunoscute.

Amplasat între munții Rila și Sredna Gora lângă faimoasa stațiune de schi din Boroveț, la 66 km de la Sofia, unde climatul continental predomina. terenul este deluros, cu înălțimea de 640 m deasupra nivelului mării. peste tot orașul curg râurile Maritsa , Dolnobanska, Ochushnitsa Bistrita si Gutsalska.

Cea mai mare bogăție de Dolna Banya - izvoare minerale, iar numarul lor continua sa creasca. Toate acestea au proprietăți unice, inclusiv de vindecare. Dolna Banya este un oraș care produce produse ecologice. Este un oraș cu istorie lungă, care datează din timpuri tracice.

Venettsa, Yurt și Koychovets numele a trei sate situate în apropiere unele de altele, care ulterior au fost unite sub nume cunoscut istorici - Banya, în a doua jumătate a secolului al 19-lea, primește numele de Dolna Banya.

Multe triburi și națiuni au lăsat amprenta sa aici - romani, bizantini, bulgari și slavi – toți erau atrași de frumusețea și resursele naturale, apele minerale fierbinți, aer curat și clima blînda. Scopul principal al municipiului este dezvoltarea și adoptarea de Dolna Banya ca un centru lider national si international pentru turismul, spa și sport. Dolna Banya oferă o gamă largă de case de vacanta, hoteluri, cabane - Gerginița "și" Venetița. Stațiune, de asemenea, dispune de case de odihnă, hoteluri și facilități sportive, cum ar fi stadioane și piscine. Pe drumul dintre Dolna Banya și Kosteneț este primul aeroport privat din Bulgaria. A fost creat în 1999 de un pilot inginer Vatcho Beșliev. Aeroportul are o piscină, teren de volei, teren de tenis și alte facilități. climat favorabil în regiune și apropierea unor stațiuni rurale oferă un mediu bun pentru turismul de aviație.

O alta atracție sunt berze albe, care sunt un semn bun. Dolna Banya este unul dintre câștigătorii ai concursului național pentru cele mai multe cuiburi de berze pentru 21 de perechi de berze albe. Al doilea an consecutiv oraș înfîlnește Festivalul European al Mediului, care ar trebui să devină un eveniment anual. Aici, oameni și companii cu interese în acest domeniu se întâlnesc pentru a discuta obiectivele și planurile pentru viitor. simbol al festivalului este barza.

Orașul rapid devine un loc strategic și atractiv pentru investiții - cu munții săi înalți și câmpii - condiții ideale pentru golf și schi.

Noul Golf Club Nicklaus este situat la numai 2 km de la oraș. Regiunea are, de asemenea, un teren de golf în Ihtimane - aproximativ 18 km de la Dolna Banya. Statiune de schi Boroveț este de 18 km de la oraș. În prezent, Tobo-BG investează într-un proiect de instalare a telecabinelor în raza cîtorva kilometri de oraș. Se așteaptă, și construirea de o serie de linii de ridicare la stadionul de iarnă (se așteaptă o capacitate de 20000).

Dolna Banya, de asemenea, a semnat un contract cu "GFA Bulgaria" Ltd "pentru a crea un "Wellness Island", care va include construirea de statiuni de sănătate și de frumusețe, hoteluri și restaurante, locuri sportive și de facilități de divertisment. Așa fel de complex există la München, Germania. Acesta va fi unic în Bulgaria!

Dolna Banya salută investițiile străine cu brațele deschise.

Având în vedere că obiectivul este de comunitatea internațională, Dolna Banya trebuie să se asigure că esența regiunii și tradițiile sale nu sunt încălcate și vor fi integrate în comunități noi.

Further Details About Interior Facilities

Main Bedroom has en suite bathroom with a bath and shower over. Huge walkin wardrobe.
Third single bed is a put-u-up bed and not a sofa bed.
2nd Bathroom is a wetroom containing shower, toilet and sink.

Informații suplimentare despre design interior

Dormitorul are o baie privată cu cadă și duș. Dulap mare.
Al treilea pat este pentru o persoană,și nu e pliabile,e o canapea.
Baia secundară include duș, WC si chiuveta.

Further Details About Exterior Facilities

The development is not yet complete but is ideal for a quiet getaway, golf, skiing, mountain biking, horse riding or flying from the private airfield located opposite the development.

Internet and WI FI access available at clubhouse

Smoking allowed only on the Balcony

Further details on family website WWW.GOLFCLUBIBAR.CO.UK

Mai multe informații despre condițiile externe:

Construcțiile nu a fost încă finalizate, dar regiunea vă oferă oportunități pentru golf, schi, ciclism montan, călărie, zborul de pe aeroport privat, situat în apropiere de proprietate.

Internet și acces la Internet fără fir

Fumatul este permis doar pe balcon

Mai multe informații pot fi găsite la: WWW.GOLFCLUBIBAR.CO.UK

Rental Details - please specify details of any additional costs, special offers or preferred payment methods :

20 percent deposit on confirmation of booking.

Remainder payable on arrival to Property Management Company.

Please ask prices for short and long term rentals.

Security deposit of £150 on arrival and returned on departure subject to no damage to the apartment/fittings. RENTAL START DAY AS AGREED on booking

Detaliile contractului de chirie - vă rugăm să oferiți detalii cu privire la orice cheltuieli suplimentare, oferte speciale sau metoda preferată de plată:

20% depozit pentru a confirma.

Restul se plătește la sosire

Vă rugăm să dați întrebări cu privire la prețurile de închiriere pe termen lung și pe termen scurt

Depozit obligatoriu de £ 150 la sosire, sa întorc la plecare în cazul în care apartamentul este în regulă.