

Spacious 2-Bedroom Golf & Ski Apartment with 13m Balcony

Просторная 2-комнатная квартира с балконом, рядом с гольф и горнолыжным курортом

Description: Situated at the Foot of the Rila Mountains. FREE GOLF and close to SKI resort of Borovets.

Описание:

Расположен у подножия горы Рила с бесплатным гольфом, рядом с горнолыжным курортом Боровец.

Details: Two bedrooms, two bathroom 94.25sq.m apartment with 13m balcony and views towards the Rila Mountains. This is a brand new fully furnished apartment to a high standard on the Nicklaus Designed Country Golf club and SPA gated community which is located at the foot of the RILA Mountains, Dolna Banya, near Borovets. The apartment is one of only eight in the two storey apartment block, which are called Ephrosina Villa's. They comprise of 6 two bedrooms and 2 studio's, four on each floor. Our apartment is top middle and has the largest Balcony (nearly 13m). Full details on family website www.golfclubibar.co.uk

Подробная информация: квартира общей площадью 94,25 квадратных метров . Располагает двумя спальнями, двумя ванными комнатами и балконом с видом на горы Рила. Это совершенно новая, полностью меблированная квартира расположена в Никлаус Дизайн Гольф энд Кантри Клуб SPA комплексе у подножия горы Рила, Долна Баня возле Боровец. Квартира является одной из восьми так называемых Евфросинии вилл, 6 из которых люксы с двумя спальнями и 2 студиями. Расположенны по 4 на этаж. Квартира расположена на верхнем этаже и имеет большой балкон (почти 13 метров). Для получения дополнительной информации посетите: www.golfclubibar.co.uk

How to Get There: 45 minutes from SOFIA airport or 1 hour from PLOVDIV airport. Full directions available from owner or via his website www.golfclubibar.co.uk

Как добраться: расположен в 45 минутах от аэропорта или в часе езды от Пловдива. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с владельцем или посетите www.golfclubibar.co.uk

About the Area:

PDF file available on request. More details on my website www.golfclubibar.co.uk

Dolna Banya is one of Bulgaria's ecologically purest towns and famous mineral spas with a population of nearly 5,000 people, located between the mountains of Rila and Sredna Gora close to the famous ski resort of Borovets, 66 km from Sofia. The town has long been famous for its EP traditions. The climate is mild continental. The relief is semi-mountainous with an altitude of 640 meters. The town is traversed by the Maritsa, Dolnobanska Bistritsa, Ochushnitsa and Gutsalska Rivers.

Dolna Banya's greatest wealth are the numerous mineral springs which are still growing in number. They all have unique properties and include almost the whole spectrum of curative properties.

Dolna Banya is a town predominantly making ecologically pure products.

Dolna Banya's history is multi-century old. It goes back to the Thracians. Venetitsa, Yurta and Koychovets are the names of the three settlements located very close to one another, later united in one known to historians as Banya, called Dolna Banya in the second half of the 19th c.

Many tribes and peoples have left a trace here - Romans and Byzantines, Proto-Bulgarians and Slavs - they were all attracted by the natural beauties and riches - the warm mineral springs, the clean air and mild climate.

In the past Dolna Banya was a crossroads of the old Bosnian Plovdiv-Samokov-Nis and with its inns was an important stopover for spending the night along the Arnaout route.

The basic aim of the municipal strategy of Dolna Banya is the development and assertion of the municipality as a leading national and international center for recreational and spa tourism, sport, rest and recreation.

The Dolna Banya spa has holiday homes, hotels and two tourist chalets - Gerginitza and Venetitsa. The resort has a modern motel and hotels as well as good sporting facilities - a stadium and swimming pools.

On the road between Dolna Banya and Kostenets is situated the first private certified airfield in Bulgaria. It was established in 1999 by pilot Eng. Vatko Beshliev. The airfield has a pool, a volleyball ground, a tennis court, snooker facilities and other amenities. The favourable climate in the region, the proximity of mountain resort villages provide good conditions for aviation tourism.

Another attraction are the white storks which are a good omen. Dolna Banya is among the first winners of the first prize of the National Contest for the greatest number of stork nests with 21 nesting couples of white storks.

For the 2nd year running the European Ecology Festival was held in the town and is expected to be a yearly event. Here, people and companies with interests in this field meet to discuss aims and plans for the future. The symbol of the Festival is the Stork as Dolna Banya is famous for its stork nests. It is fast becoming a strategic and attractive place for investment opportunities - with its high mountain ranges and flat plateaus - ideal for both golfing and skiing tourist markets. The new Nicklaus Golf Club is located within 2km of the town. There is also an established 18-hole golf course at Ihtiman - approx 18km from Dolna Banya with very reasonable prices. The international Ski resort of Borovets is approx 18km from the town. The "Super Borovets" project, is expected to revitalise the resort which is already popular with both the UK and European communities. Meanwhile the Municipality of Dolna Banya is already receiving its own interest with Tobo-BG currently investing in design plans for ski-lifts to be installed within a few kilometres of the town. Upon completion, the whole length of the ski slopes will extend to a total of approx 19 kilometres. They envisage a cascade of lift lines and the construction of a winter stadium (expected capacity 20,000) to be constructed at 2,500 metres.

Dolna Banya Municipality have also entered into a contract with Bulgaria GFA Ltd to establish "Wellness Island" involving the creation of a Health and Beauty Spa with hotels and restaurants and sporting and recreational facilities. Such a Spa complex already exists in Munich, Germany and they will be recreating it in Dolna Banya - it will be the only one of its kind in Bulgaria! The Dolna Banya Municipality is forward thinking and welcomes and embraces foreign investment. However, whilst it wishes to enter the international community it is also committed to ensuring that the essential essence of the area and its customs and traditions will not be compromised and will be integrated into the new emerging community

О области:

Существует файл PDF. Для дополнительной информации посетите www.golfclubibar.co.uk. Долна Баня является одним из самых экологически чистых городов в Болгарии, с населением около 5000 человек, где находятся большинство из известных минеральных источников.

Расположенный между горами Рила и Средна Гора недалеко от знаменитого горнолыжного курорта Боровец, в 66 км от Софии где преобладает континентальный климат. Местность холмистая с высотой 640 м над уровнем моря. по территории города протекают реки Марица, Долнобанска, Бистрица, Очушница и Гуцалска.

Самое большое богатство Долна Баня - минеральные источники, и их число продолжает расти. Все они обладают уникальными свойствами, в том числе целебными. Долна Баня это город, который в основном производит экологически чистые продукты. Это город с многовековой историей, которая восходит еще со времен фракийцев.

Венетца, Юрта и Койчовец - имена трех деревень, расположенных рядом друг с другом, которые впоследствии были объединены под названием известны историкам - Баня, во второй половине 19 века, получает название Долна Баня.

Многие племена и народы оставили свои следы здесь - римляне, византийцы, болгары и славяне – всех их привлекли природные красоты и ресурсы, горячие минеральные источники, чистый воздух и мягкий климат.

Основная цель муниципалитета является разработка и утверждение Долна Баня в качестве ведущего национального и международного центра для отдыха и спа-туризма и спорта. Долна Баня предлагает широкий выбор домов отдыха, гостиниц, шале - "Гергиница" и „Венетица”. Курорт также располагает современными санаториями, гостиницами и спортивными сооружениями, такие как стадионы и бассейны.

По дороге между Долна Баня и Костенец расположен первый частный аэропорт в Болгарии. Он был создан в 1999 году инженером пилотом Ватко Бешлиев. В аэропорту есть бассейн, волейбольная площадка, теннисный корт и другие объекты. благоприятный климат в регионе и близость сельских курортов обеспечат хорошие условия для авиационного туризма.

Другой достопримечательностью являются белые аисты, которые являются хорошим предзнаменованием. Долна Баня является одним из лауреатов премии в национальном конкурсе за большинство гнезд аистов с 21 гнездящихся парами белых аистов.

Второй год подряд город принял Европейский экологический фестиваль, который должен стать ежегодным. Здесь люди и компании, имеющие интересы в этой области встречаются, чтобы обсудить цели и планы на будущее. Символом фестиваля является аист.

Город быстро становится стратегическим и привлекательным местом для инвестиций - с ее высокими горными хребтами и равнинной местностью - идеальные условия для игры в гольф и лыж.

Новый гольф-клуб никлаус расположен всего в 2 км от города. В регионе также есть поле для гольфа в Ихтимане - около 18 км от Долна Баня. Международный горнолыжный курорт Боровец находится в 18 км от города. В настоящее время в Долна Баня, Тобо-ВГ инвестирует в проект установки подъемников в радиусе нескольких миль от города. Ожидается и строительство серии подъемных линий к зимним стадионам (ожидается вместимость 20000).

Долна Баня также подписал контракт с "GFA Bulgaria" Ltd для создания "Оздоровительного Острова", который будет включать в себя строительство спа здоровья и красоты, гостиниц и ресторанов, спортивных и развлекательных объектов. Этот курортный комплекс уже существует в Мюнхене, Германия. Он будет единственный в своем роде в Болгарии!

Долна Баня приветствует иностранные инвестиции с распротертыми объятиями.

Поскольку целью является международное сообщество, Долна Баня должна гарантировать, что сущность области и его обычаи и традиции не будут нарушены и будут интегрированы в новые общины.

Further Details About Interior Facilities

Main Bedroom has en suite bathroom with a bath and shower over. Huge walkin wardrobe.
Third single bed is a put-u-up bed and not a sofa bed.
2nd Bathroom is a wetroom containing shower, toilet and sink.

Дополнительная информация о внутренней отделке

В спальне есть ванная комната с ванной и душем. Большой шкаф.

Третья оденочная кровать складная, а не диван.

Вторая ванная комната -прачечная, которая включает в себя душ, туалет и раковину.

Further Details About Exterior Facilities

The development is not yet complete but is ideal for a quiet getaway, golf, skiing, mountain biking, horse riding or flying from the private airfield located opposite the development.

Internet and WI FI access available at clubhouse

Smoking allowed only on the Balcony

Further details on family website WWW.GOLFCLUBIBAR.CO.UK

Дополнительная информация о внешних условиях:

Строительство еще не завершено, но местность предлагает возможности для игры в гольф, лыжного спорта, горного велосипеда, верховой езды, полеты с частного аэропорта, расположенного возле недвижимости.

Интернет и беспроводной доступ в Интернет

Курение разрешено только на балконе

Дополнительную информацию можно найти на сайте: WWW.GOLFCLUBIBAR.CO.UK

Rental Details - please specify details of any additional costs, special offers or preferred payment methods :

20 percent deposit on confirmation of booking.

Remainder payable on arrival to Property Management Company.

Please ask prices for short and long term rentals.

Security deposit of £150 on arrival and returned on departure subject to no damage to the apartment/fittings. RENTAL START DAY AS AGREED on booking

Подробная информация о аренде - просьба дать подробную информацию о любых дополнительных расходах, специальных предложениях или предпочтительных способах оплаты:

20% депозит для подтверждения.

остаток выплачивается по прибытию

Пожалуйста, задавайте вопросы о ценах долгосрочной и краткосрочной аренде

Обязательный депозит размере 150 фунтов стерлингов по прибытии и возвращается при выезде, если нет повреждений в квартире.