

Spacious 2-Bedroom Golf & Ski Apartment with 13m Balcony

13メートルバルコニー広々とした2ベッドルームゴルフ&スキーアパート

Description: Situated at the Foot of the Rila Mountains. FREE GOLF and close to SKI resort of Borovets.

概要：リラ山脈の麓に位置する。無料のゴルフ、ボロベツのスキーリゾートに近接している。

Details: Two bedrooms, two bathroom 94.25sq.m apartment with 13m balcony and views towards the Rila Mountains. This is a brand new fully furnished apartment to a high standard on the Nicklaus Designed Country Golf club and SPA gated community which is located at the foot of the RILA Mountains, Dolna Banya, near Borovets. The apartment is one of only eight in the two storey apartment block, which are called Ephrosina Villa's. They comprise of 6 two bedrooms and 2 studio's, four on each floor. Our apartment is top middle and has the largest Balcony (nearly 13m). Full details on family website www.golfclubibar.co.uk

詳細: 2つのベッドルーム、13メートルバルコニー、リラ山脈に向かって意見を持つ2つのバスルーム 94.25sq.m アパート。

これは、ブランドの完全家具付きアパートリラ山脈、ドルナバーニャの近くボロベツの麓に位置していますニクラウス設計の国ゴルフクラブ&スパゲートッドコミュニティに高い水準に新しく追加されました。

アパートは8エフロシナヴィラと呼ばれる2階建てのアパートのブロック内の一つだ。

彼らは6は、2つのベッドルームと2スタジオの、各フロアに4つの構成されている。私たちのアパートは、上部中央であり、最大のバルコニー（約13メートル）を持っている。

完全な詳細：www.golfclubibar.co.uk

How to Get There: 45 minutes from SOFIA airport or 1 hour from PLOVDIV airport. Full directions available from owner or via his website www.golfclubibar.co.uk

アクセス方法: ソフィア空港やプロヴディフ空港から1時間から45分。全方向可能な所有者から、または彼のウェブサイト www.golfclubibar.co.uk を介してください。

About the Area:

PDF file available on request. More details on my website www.golfclubibar.co.uk

Dolna Banya is one of Bulgaria's ecologically purest towns and famous mineral spas with a population of nearly 5,000 people, located between the mountains of Rila and Sredna Gora close to the famous ski resort of Borovets, 66 km from Sofia. The town has long been famous for its EP traditions. The climate is mild continental. The relief is semi-mountainous with an altitude of 640 meters. The town is traversed by the Maritsa, Dolnobanska Bistritsa, Ochushnitsa and Gutsalska Rivers.

Dolna Banya's greatest wealth are the numerous mineral springs which are still growing in number. They all have unique properties and include almost the whole spectrum of curative properties.

Dolna Banya is a town predominantly making ecologically pure products.

Dolna Banya's history is multi-century old. It goes back to the Thracians. Venetitsa, Yurta and Koychovets are the names of the three settlements located very close to one another, later united in one known to historians as Banya, called Dolna Banya in the second half of the 19th c.

Many tribes and peoples have left a trace here - Romans and Byzantines, Proto-Bulgarians and Slavs - they were all attracted by the natural beauties and riches - the warm mineral springs, the clean air and mild climate.

In the past Dolna Banya was a crossroads of the old Bosnian Plovdiv-Samokov-Nis and with its inns was an important stopover for spending the night along the Arnaout route.

The basic aim of the municipal strategy of Dolna Banya is the development and assertion of the municipality as a leading national and international center for recreational and spa tourism, sport, rest and recreation.

The Dolna Banya spa has holiday homes, hotels and two tourist chalets - Gerginitza and Venetitsa. The resort has a modern motel and hotels as well as good sporting facilities - a stadium and swimming pools.

On the road between Dolna Banya and Kostenets is situated the first private certified airfield in Bulgaria. It was established in 1999 by pilot Eng. Vlatko Beshliev. The airfield has a pool, a volleyball ground, a tennis court, snooker facilities and other amenities. The favourable climate in the region, the proximity of mountain resort villages provide good conditions for aviation tourism.

Another attraction are the white storks which are a good omen. Dolna Banya is among the first winners of the first prize of the National Contest for the greatest number of stork nests with 21 nesting couples of white storks.

For the 2nd year running the European Ecology Festival was held in the town and is expected to be a yearly event. Here, people and companies with interests in this field meet to discuss aims and plans for the future. The symbol of the Festival is the Stork as Dolna Banya is famous for its stork nests. It is fast becoming a strategic and attractive place for investment opportunities - with its high mountain ranges and flat plateaus - ideal for both golfing and skiing tourist markets. The new Nicklaus Golf Club is located within 2km of the town. There is also an established 18-hole golf course at Ihtiman - approx 18km from Dolna Banya with very reasonable prices. The international Ski resort of Borovets is approx 18km from the town. The "Super Borovets" project, is expected to revitalise the resort which is already popular with both the UK and European communities. Meanwhile the Municipality of Dolna Banya is already receiving its own interest with Tobo-BG currently investing in design plans for ski-lifts to be installed within a few kilometres of the town. Upon completion, the whole length of the ski slopes will extend to a total of approx 19 kilometres. They envisage a cascade of lift lines and the construction of a winter stadium (expected capacity 20,000) to be constructed at 2,500 metres.

Dolna Banya Municipality have also entered into a contract with Bulgaria GFA Ltd to establish "Wellness Island" involving the creation of a Health and Beauty Spa with hotels and restaurants and sporting and recreational facilities. Such a Spa complex already exists in Munich, Germany and they will be recreating it in Dolna Banya - it will be the only one of its kind in Bulgaria! The Dolna Banya Municipality is forward thinking and welcomes and embraces foreign investment. However, whilst it wishes to enter the international community it is also committed to ensuring that the essential essence of the area and its customs and traditions will not be compromised and will be integrated into the new emerging community

エリアについて：

PDF ファイルは、リクエストで使用可能なファイル。詳細：www.golfclubibar.co.uk

ドルナバーニャは、ブルガリアの生態学的に純粋な町や近くボロベツの有名なスキーリゾートにリラとスレドナゴラ、ソフィアから 66 キロの山の上に位置する約 5,000 人の人口と有名なミネラル温泉の一つだ。気候は大陸穏やかだ。

救済は半- 640 メートルの高度と山が多い。

ドルナバーニャの最大の財産はまだ数が成長している多くのミネラル温泉だ。

彼らはすべてのユニークな特性を持ち、治療のプロパティのほぼ全領域が含まれている。ドルナバーニャは、主に生態学的に純粋な製品を作るの町だ。

ドルナバーニャの歴史は、マルチ世紀の古い。それが戻ってトラキアに行く。

多くの部族や国民がここにトレース残っている-ローマとビザンチン、原始ブルガリアとスラヴ人-それらはすべて自然の美しさと豊かさに魅了された-温かい鉱泉、きれいな空気と温暖な気候。

ドルナバーニャの市町村戦略の基本的な目的は、開発と自治体の主張レクリエーションやスパ、観光、スポーツ、休息とレクリエーションのための主要な国内および国際的な中心部の通りだ。

ドルナバーニャスパでは、休日の家、ホテルと 2 つの観光シャレーを持っている。スタジアムやスイミングプール-リゾートは、モダンなモーターやホテルと同様に良好なスポーツ施設がある。

ドルナバーニャとコステネツの道路ではブルガリアで初の民間認定飛行場に位置している。これは、パイロット工によって、1999 年に設立された。飛行場には、プール、バレーボール場、テニスコート、スノーカーの施設および他の快適さを持っている。地域の良好な気候は、山岳リゾートの村の近くは、航空観光に良い条件を提供している。

もうひとつの魅力は良い前兆ですコウノトリだ。ドルナバーニャは、コウノトリの 21 ネストカップルとコウノトリの巣の最大数の全国大会の優勝の最初の受賞者の一つだ。ヨーロッパエコロジー祭りを実行して 2 年目については、町で開催された年次イベントであると予想される。ここでは、人々は、この分野に関心を持つ企業が将来の目標や計画について議論するために会合。

ドルナバーニャは、コウノトリの巣のために有名であるとして祭りのシンボルはコウノトリだ。その高い山の範囲とフラットな台地と--これは、高速の投資機会の戦略的かつ魅力的な場所となっている両方のゴルフ、スキー観光市場に最適だ。新しいニクラウスゴルフクラブは町の 2 キロに位置している。非常に合理的な価格でドルナバーニャから約 18 キロ-イヒテイマンで確立された 18 ホールのゴルフコースもある。ボロベツの国際的なスキー場は町から約 18 キロだ。"スーパーボロベツの"プロジェクトは、既に、英国及び欧州地域に人気があるリゾートを活性化させると予想される。ドルナバーニャの一方、市町村は、既にスキーリフトは町の数キロ以内にインストールするには、Tobo- BG は、現在の設計計画に投資して、独自の関心を受けている。

完了すると、スキー場全体の長さは約 19 キロの合計に拡張される。彼らは、リフト線のカスケードと 2500 メートルで建設される冬のスタジアム（予想容量 20,000）の建設を想定。

ドルナバーニャ市町村はまた、ホテルやレストラン、スポーツやレクリエーション施設と健康と美容スパの作成を含む"健康島"を確立するためにブルガリア延床面公

司との契約を締結している。このようなスパの複合体は、すでに、ドイツのミュンヘンに存在し、彼らがドルナバーニャでそれを再作成される- それはブルガリアでは、その種のうち1つだけになる！

ドルナバーニャ市町村は、将来を考えていると歓迎しており、外国からの投資を採用している。しかし、一方、それはまた、領域とその慣習や伝統の重要な本質が損なわれないこと、新興地域に統合されることを保証することを約束され、国際社会に入ることを望む。

Further Details About Interior Facilities :

Main Bedroom has en suite bathroom with a bath and shower over. Huge walkin wardrobe.
Third single bed is a put-u-up bed and not a sofa bed.
2nd Bathroom is a wetroom containing shower, toilet and sink.

インテリア設備についてさらに詳細：

メインのベッドルームはバスタブ付きバスルームを提供しています以上のシャワー。
巨大歩いワードローブ。

第二バスルームには、シャワー、トイレ、シンクを含むウェットルームです。

Further Details About Exterior Facilities :

The development is not yet complete but is ideal for a quiet getaway, golf, skiing, mountain biking, horse riding or flying from the private airfield located opposite the development.

Internet and WI FI access available at clubhouse

Smoking allowed only on the Balcony

Further details on family website WWW.GOLFCLUBIBAR.CO.UK

外観設備についてさらに詳細：

開発はまだ完了していませんが、馬に乗ってや開発の向かいに位置し、プライベート飛行場から飛んで静かな休暇、ゴルフ、スキー、マウンテンバイクに最適です。

インターネットや Wi Fi のアクセスクラブハウスで入手できる

喫煙はバルコニーでのみ許可されている

家族のウェブサイト WWW.GOLFCLUBIBAR.CO.UK についてのさらなる詳細を見る

Rental Details - please specify details of any additional costs, special offers or preferred payment methods :

20 percent deposit on confirmation of booking.

Remainder payable on arrival to Property Management Company.

Please ask prices for short and long term rentals.

Security deposit of £150 on arrival and returned on departure subject to no damage to the apartment/fittings. RENTAL START DAY AS AGREED on booking

レンタル詳細- 任意の追加費用、特別オファーや、支払い方法の詳細を指定してください：

予約の確認 20%をデポジット。

残りの財産の管理会社にご到着時にお支払いください。

短期的および長期的なレンタル価格をお問い合わせください。

ご到着時に 150 ポンドの保証金は、アパート/継手に損傷して出発被写体に返される。

レンタル開始日としては、予約で合意。