

Spacious 2-Bedroom Golf & Ski Apartment with 13m Balcony
Просторен Апартамент с 2 спални и балкон, близо до Голф и Ски курорт.

Description: Situated at the Foot of the Rila Mountains. FREE GOLF and close to SKI resort of Borovets.

Описание:

Разположен в полите на Рила планина с безплатен Голф, в близост до ски курорт Боровец.

Details: Two bedrooms, two bathroom 94.25sq.m apartment with 13m balcony and views towards the Rila Mountains. This is a brand new fully furnished apartment to a high standard on the Nicklaus Designed Country Golf club and SPA gated community which is located at the foot of the RILA Mountains, Dolna Banya, near Borovets. The apartment is one of only eight in the two storey apartment block, which are called Ephrosina Villa's. They comprise of 6 two bedrooms and 2 studio's, four on each floor. Our apartment is top middle and has the largest Balcony (nearly 13m). Full details on family website www.golfclubibar.co.uk

Детайли: Апартаментът е с обща площ от 94.25кв.м. Разполага с две спални, две бани, и балкон с изглед към Рила планина. Това е съвсем нов, напълно обзаведен апартамент, разположен в Никлаус Дизайн Кънтри Клуб Голф и SPA Комплекс в подножието на Рила, Долна баня, близо до Боровец. Апартаментът е един от осемте, наречени Ефросина Вилас, 6, от които са апартаменти с по две спални и 2 студиа. Разположени са по четири на етаж. Апартаментът се намира на последния етаж и има голям балкон (близо 13 метра). За повече информация посетете : www.golfclubibar.co.uk

How to Get There: 45 minutes from SOFIA airport or 1 hour from PLOVDIV airport. Full directions available from owner or via his website www.golfclubibar.co.uk

Как да стигнете до там: намира се на 45 минути от летище София или 1 час от Пловдив. За повече информация, моля свържете се със собственика или посетете www.golfclubibar.co.uk

About the Area:

PDF file available on request. More details on my website www.golfclubibar.co.uk

Dolna Banya is one of Bulgaria's ecologically purest towns and famous mineral spas with a population of nearly 5,000 people, located between the mountains of Rila and Sredna Gora close to the famous ski resort of Borovets, 66 km from Sofia. The town has long been famous for its EP traditions. The climate is mild continental. The relief is semi-mountainous with an altitude of 640 meters. The town is traversed by the Maritsa, Dolnobanska Bistritsa, Ochushnitsa and Gutsalska Rivers.

Dolna Banya's greatest wealth are the numerous mineral springs which are still growing in number. They all have unique properties and include almost the whole spectrum of curative properties.

Dolna Banya is a town predominantly making ecologically pure products.

Dolna Banya's history is multi-century old. It goes back to the Thracians. Venetitsa, Yurta and Koychovets are the names of the three settlements located very close to one another, later united in one known to historians as Banya, called Dolna Banya in the second half of the 19th c.

Many tribes and peoples have left a trace here - Romans and Byzantines, Proto-Bulgarians and Slavs - they were all attracted by the natural beauties and riches - the warm mineral springs, the clean air and mild climate.

In the past Dolna Banya was a crossroads of the old Bosnian Plovdiv-Samokov-Nis and with its inns was an important stopover for spending the night along the Arnaout route.

The basic aim of the municipal strategy of Dolna Banya is the development and assertion of the municipality as a leading national and international center for recreational and spa tourism, sport, rest and recreation.

The Dolna Banya spa has holiday homes, hotels and two tourist chalets - Gerginitza and Venetitsa. The resort has a modern motel and hotels as well as good sporting facilities - a stadium and swimming pools.

On the road between Dolna Banya and Kostenets is situated the first private certified airfield in Bulgaria. It was established in 1999 by pilot Eng. Vlatko Beshliev. The airfield has a pool, a volleyball ground, a tennis court, snooker facilities and other amenities. The favourable climate in the region, the proximity of mountain resort villages provide good conditions for aviation tourism.

Another attraction are the white storks which are a good omen. Dolna Banya is among the first winners of the first prize of the National Contest for the greatest number of stork nests with 21 nesting couples of white storks.

For the 2nd year running the European Ecology Festival was held in the town and is expected to be a yearly event. Here, people and companies with interests in this field meet to discuss aims and plans for the future. The symbol of the Festival is the Stork as Dolna Banya is famous for its stork nests. It is fast becoming a strategic and attractive place for investment opportunities - with its high mountain ranges and flat plateaus - ideal for both golfing and skiing tourist markets. The new Nicklaus Golf Club is located within 2km of the town. There is also an established 18-hole golf course at Ihtiman - approx 18km from Dolna Banya with very reasonable prices. The international Ski resort of Borovets is approx 18km from the town. The "Super Borovets" project, is expected to revitalise the resort which is already popular with both the UK and European communities. Meanwhile the Municipality of Dolna Banya is already receiving its own interest with Tobo-BG currently investing in design plans for ski-lifts to be installed within a few kilometres of the town. Upon completion, the whole length of the ski slopes will extend to a total of approx 19 kilometres. They envisage a cascade of lift lines and the construction of a winter stadium (expected capacity 20,000) to be constructed at 2,500 metres.

Dolna Banya Municipality have also entered into a contract with Bulgaria GFA Ltd to establish "Wellness Island" involving the creation of a Health and Beauty Spa with hotels and restaurants and sporting and recreational facilities. Such a Spa complex already exists in Munich, Germany and they will be recreating it in Dolna Banya - it will be the only one of its kind in Bulgaria! The Dolna Banya Municipality is forward thinking and welcomes and embraces foreign investment. However, whilst it wishes to enter the international community it is also committed to ensuring that the essential essence of the area and its customs and traditions will not be compromised and will be integrated into the new emerging community

За района:

На разположение е PDF файл. За повече информация посетете www.golfclubibar.co.uk
Долна Баня е един от екологично най-чистите градове на България, където се намират едни от най – известните минерални извори, с население от близо 5000 души.

Разположен е между планините Рила и Средна Гора в близост до известния ски курорт Боровец, на 66 км от София и има континентален климат. Релефът му е полупланински с надморска височина 640 м. През територията на града преминават реките Марица, Долнобанска Бистрица, Очушница и Гуцалска.

Най-голямото богатство на Долна Баня са множеството минерални извори, като броят им продължава да расте. Всички те имат уникални свойства, включително лечебни.

Долна Баня е град, който произвежда предимно екологично чисти продукти.

Това е град с многовековна история, която води началото си още от времето на Траките. Венетица, Юрта и Койчовец са имената на трите селища разположени едно до друго, които по-късно са обединени под известното на историците име Баня, а през втората половина на 19 в. получава названието Долна Баня.

Много племена и народи са оставили следи тук - римляни и византийци, прабългари и славяни - всички те са били привлечени от природните красоти и богатства, топлите минерални извори, чистият въздух и мекият климат.

Основната цел на общината е развитието и утвърждаването на Долна Баня като водещ национален и международен център за отдих и СПА туризъм, спорт и почивка.

Долна Баня предлага разнообразие от почивни домове, хотели и туристически хижи - "Гергиница" и „Венетица”. Курортът също така разполага с модерни мотели и хотели, както и спортни съоръжения, като стадион и плувни басейни.

На пътя между Долна Баня и Костенец се намира първото частно летище на България. То е създадено през 1999 г. от инж. пилот. Ватко Бешлиев. Летището разполага с басейн, волейболно игрище, тенис корт, бiliarд и други съоръжения. Благоприятният климат в региона, както и близостта на селските курорти предоставят добри условия за авиационен туризъм.

Друга атракция са белите щъркели, които са добра поличба. Долна Баня е един от първите носители на първа награда на Националния конкурс за най-много щъркелови гнезда с 21 гнездящи двойки бели щъркели.

За втора поредна година в града се състоя Европейски Екологичен Фестивал, който се очаква да стане ежегоден събитие. Тук, хора и компании с интереси в тази област се срещат, за да обсъдят целите и плановете за бъдещето. Символ на фестивала е Щъркелът.

Градът бързо се превръща в стратегическо и привлекателно място за инвестиции - с високите си планински вериги и плоски плата – идеалните условия за голф и ски туризъм.

Новият „Никлаус Голф Клуб "е разположен само на 2 км от града. Районът разполага също така с голф игрище в Ихтиман - на около 18 км от Долна Баня. Международният ски курорт Боровец е на около 18 км от града. Междувременно в момента в община Долна Баня Тобо-ВГ инвестира в дизайн плановете ски-лифтове да бъдат инсталирани в рамките на няколко километра от града. Предвиждат се изграждане на поредица от лифт линии и на зимен стадион (очаквания капацитет 20 000).

Община Долна Баня също така сключи договор с “GFA Bulgaria”Ltd. за създаване на " Уелнес Айлънд" който ще включва и изграждането на спа комплекс за здраве и красота, хотели и ресторанти, спортни и развлекателни съоръжения. Такъв Спа Комплекс вече съществува в Мюнхен, Германия. Това ще бъде единственият по рода си в България!

Община Долна Баня приветства чуждестранните инвестиции с отворени обятия.

Тъй като целта е международната общност, Долна Баня трябва да гарантира, че същността на областта, както и нейните обичаи и традиции, няма да бъдат нарушени и ще бъдат интегрирани в нововъзникващите общности.

Further Details About Interior Facilities

Main Bedroom has en suite bathroom with a bath and shower over. Huge walkin wardrobe.
Third single bed is a put-u-up bed and not a sofa bed.
2nd Bathroom is a wetroom containing shower, toilet and sink.

Допълнителна информация за вътрешното оборудване

Спалнята разполага със собствена баня с вана и душ. Голям гардероб.

Третото единично легло е съгъваемо, не е диван.

Втората баня е мокро помещение, което включва душ, тоалетна и мивка.

Further Details About Exterior Facilities

The development is not yet complete but is ideal for a quiet getaway, golf, skiing, mountain biking, horse riding or flying from the private airfield located opposite the development.

Internet and WI FI access available at clubhouse

Smoking allowed only on the Balcony

Further details on family website WWW.GOLFCLUBIBAR.CO.UK

Допълнителна информация за външните съоръжения:

Строителството все още не е приключило, но мястото предлага възможности за голф, ски, планинско колоездене, конна езда, полети от частно летище намиращо се в близост до имота.

Интернет и безжичен интернет достъп са на разположение

Пушенето е позволено само на балкона

Допълнителна информация можете да намерите на: WWW.GOLFCLUBIBAR.CO.UK

Rental Details - please specify details of any additional costs, special offers or preferred payment methods :

20 percent deposit on confirmation of booking.

Remainder payable on arrival to Property Management Company.

Please ask prices for short and long term rentals.

Security deposit of £150 on arrival and returned on departure subject to no damage to the apartment/fittings. RENTAL START DAY AS AGREED on booking

Подробности за наем - моля посочете подробности относно всички допълнителни разходи, специални оферти или предпочитан начин на плащане:

20% депозит за потвърждение на резервацията.

Остатъкът от сумата се заплаща при пристигането

Моля, изисквайте цени за краткосрочни и дългосрочни наеми

Изисква се обезпечение в размер на £ 150 при пристигането и се връща при заминаване в случай, че няма нанесени щети в апартамента.

Начален ден за резервация на имота по желание на летовника.